



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 495
fax: +382 30 301 495
email: igor.milosevic@bar.me
www.bar.me

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: UPI-15-333/23-95/1

Datum: 02.11.2023. godine

Predmet: Obavještenje

Veza: Zahtjev za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta

Poštovani,

aktom br. UPI-15-333/23-95 od 10.10.2023. godine, Ranko Jović, obratio se ispred pravnog lica, registrovanog kao „TAP JOVIĆI“ D.O.O. – Bar, zahtjevom za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta (u daljem tekstu GGA), na idejno rješenje poslovnog objekta, spratnosti Po+Pr, urađeno od strane pravnog lica, registrovanog kao „ZARH“ d.o.o. – Bar, na lokaciji, urbanistička parcela br. UP 692, u zahvatu DUP-a „Bjelila – Rutke - Gorelac“, na katastarskim parcelama br. 1489/1 i 1489/3 KO Sutomore, Opština Bar. GGA je razmotrio Vaš zahtjev i idejno rješenje i utvrdio da isto nije urađeno u skladu sa članom 76 i članom 87, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), odnosno, sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 01-1894/1 od 17.11.2021. godine, izdatim od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, iz sledećih razloga:

- 1) Uvidom u dostavljeni List nepokretnosti broj 1694 konstatujemo da je vlasnik predmetnih katastrskih parcela fizičko lice Radonjić Aleksandar, u obimu prava 1/1. U idejnom rješenju kao investitor se navodi pravno lice, registrovano kao „TAP JOVIĆI“ D.O.O. – Bar, te je neophodno sačiniti ovjeren kod Notara Ugovor o zajedničkoj izgradnji ili na drugi način riješiti imovinsko pravne odnose;
- 2) Uvidom u list nepokretnosti GGA konstatuje da je na predmetnoj katastarskoj parceli br. 1489/1 upisan objekat u izgradnji, a koji se ne gradi u skladu sa zakonom. S obzirom na ovo činjenično stanje, dok god postoji ova vrsta zabilježbe u listu nepokretnosti, nije moguće planirati izgradnju novog objekta;
- 3) Priložiti elaborat parcelacije i geodetsku podlogu u idejnom rješenju, koji moraju biti urađeni i ovjereni od strane licencirane geodetske organizacije;
- 4) Izjavu geodetske licencirane organizacije dostaviti u originalu sa potpisom i pečatom uz zahtjev i istu priložiti u idejnom rješenju;
- 5) Ugovor sa projektantom priložiti u idejnom rješenju sa potpisima i pečatima, a projektni zadatak priložiti potpisan od strane investitora;
- 6) Grafičku dokumentaciju pored PDF dostaviti i u DWG formatu;
- 7) Etaža označena u idejnom rješenju kao podrum, ima karakteristike suterena, s obzirom da je na sjeverozapadnoj strani objekta, fasada na nivou „podruma“ u potpunosti iznad kote uređenog terena.

U skladu sa navedenim, potrebno je otkloniti nedostatke i dopuniti idejno rješenje predmetnog objekta, u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), odnosno sa navedenim Stručnim uputstvom, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju.

Iz navedenih razloga, nisu se stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje poslovnog objekta, spratnosti Po+Pr, urađeno od strane pravnog lica, registrovanog kao „2ARH“ d.o.o. – Bar, na lokaciji, urbanistička parcela br. UP 692, u zahvatu DUP-a "Bjelila – Rutke - Gorelac", na katastarskim parcelama br. 1489/1 i 1489/3 KO Sutomore, Opština Bar.

U skladu sa čl. 60 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) potrebno je da u roku od 7 dana postupite po instrukcijama GGA i dopunite idejno rješenje. Dopunjeno idejno rješenje sa pratećom dokumentacijom, dostaviti preko građanskog biroa Opštine Bar sa obaveznim pozivom na predmet br. UPI-15-333/23-95, uz napomenu da se radi o dopuni predmeta.

U skladu sa čl. 111 i 112 Zakona o upravnom postupku, stranka ima pravo da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja tog prava, u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik u kancelariji GGA u roku od 3 dana. Uvid u spise predmeta možete izvršiti u zgradi Opštine Bar, u kancelariji GGA, br. 130 na prvom spratu.

Dostavljeno:

- „TAP JOVIĆI“ D.O.O. - Bar

- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević
tel: 030/301-495
email: igor.milosevic@bar.me



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.